



## AUTORIZACION PARA CONSULTA Y REPORTE EN LAS CENTRALES DE RIESGO

Autorizo a ARRENDAMIENTOS MAXIBIENES LTDA, o a quien represente sus derechos u ostente en el futuro la calidad de acreedor, a consultar, reportar, procesar, solicitar y divulgar a la central de información Financiera -CIFIN- que administra la Asociación Bancaria y de Entidades Financieras De Colombia, o a cualquier otra entidad que maneje o administre bases de datos con los mismos fines, toda información referente a mi comportamiento comercial. Lo anterior implica que el cumplimiento o incumplimiento de mis obligaciones se reflejará en las mencionadas bases de datos, en donde se consignan de manera completa, todos los datos referentes a mi actual y pasado comportamiento frente al sector financiero y comercial y, en general, frente al cumplimiento de mis obligaciones.

Atentamente,

**INQUILINO:** \_\_\_\_\_ FIRMA: \_\_\_\_\_ C.C. \_\_\_\_\_

**DEUDOR SOLIDARIO:** \_\_\_\_\_ FIRMA: \_\_\_\_\_ C.C. \_\_\_\_\_

**DEUDOR SOLIDARIO:** \_\_\_\_\_ FIRMA: \_\_\_\_\_ C.C. \_\_\_\_\_

**AL MOMENTO DE LA FIRMA DEL CONTRATO, EL ARRENDATARIO DEBE CANCELAR:**

- Comisión del 20% sobre el canon de arrendamiento
- I.V.A del 16 % sobre la comisión
- \$25.000 de papelería

**PARA EL ESTUDIO DEL CREDITO SE DEBE CANCELAR:**

<b>CANON DE</b>	\$ 1	<b>A</b>	\$200.000	=	\$15.000
	\$ 201.000		\$ 500.000		\$30.000
	\$ 500.001		\$700.000		\$40.000
	\$ 700.001		\$ 999.999		\$50.000
	\$ 1.000.000		\$ 10.000.000		5 % + 16% IVA
	\$ 10.000.001		EN ADELANTE		\$580.000

***Notas:***

- A) RECUERDE QUE NO SE DEVUELVE LA DOCUMENTACION ANEXA.**
- B) EL VALOR DEL ESTUDIO NO ES REEMBOLSABLE POR NINGUN MOTIVO.**
- C) SI SU CANON ES MENOS DE \$ 700.000 DEBERA PRESENTAR UN DEUDOR CON PROPIEDAD RAIZ  
SI SU CANON ES DE 700.001 A \$ 2.000.000 DEBERA PRESENTAR DOS DEUDORES (UNO CON PROPIEDAD RAIZ)  
SI SU CANON ES DE \$2.000.001 EN ADELANTE DEBERA PRESENTAR DOS DEUDORES (AMBOS CON PROPIEDAD RAIZ)**

**DOCUMENTACION QUE SE DEBE ANEXAR (INQUILINO Y DEUDORES SOLIDARIOS)**

**SI ES EMPLEADO:**

- Carta laboral
- Fotocopia de la cédula **ampliada al 150%**
- Impuesto predial y \$15.000 para sacar el certificado de libertad y tradición (si es deudor solidario o si el inquilino tiene propiedad raíz) libre de embargos, patrimonio de familia o afectación a vivienda familiar.

**SI ES INDEPENDIENTE:**

- Certificado de existencia y representación legal
- Extractos bancarios
- Fotocopia de la cédula **ampliada al 150%**
- Impuesto predial y \$15.000 para sacar el certificado de libertad y tradición ( si es deudor solidario o si el inquilino tiene propiedad raíz) libre de embargos, patrimonio de familia o afectación a vivienda familiar

**SI ES PERSONA JURIDICA:**

- Certificado de existencia y representación legal
  - Extractos bancarios
  - Declaración de renta
  - Estados financieros
  - Fotocopia de la cedula del representante legal **ampliada al 150%**
- Impuesto predial (si es deudor solidario o si el inquilino tiene propiedad raíz) libre de embargos, patrimonio de familia o afectación a vivienda familiar.